



APPROUVÉ PAR DÉLIBÉRATION DU CONSEIL COMMUNAUTAIRE DU 23 DEC. 2010

## 5.2.2. Liste des servitudes de mixité sociale





## Liste des servitudes de mixités sociales du plan local d'urbanisme de Nice

La répartition des logements sociaux est définie au niveau global par le P.L.H. de la façon suivante : 20 % PLAI , 20 % PLS et 60 % PLUS. Les SMS participent à la réalisation de cet objectif et permettent également la réalisation en RDC de commerces artisanat, afin de développer la mixité fonctionnelle.

IDENT	BENEFICIAIRE	OBJET	SURFACE (m <sup>2</sup> )
MS001	NCA	ILOT GALIENI 50 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	3503
MS002	NCA	ARIANE SARAMITO 50 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	6957
MS003	NCA	QUARTIER BON VOYAGE 40 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 40 % EN ACCESSION AIDEE	1700
MS004	NCA	RUE DES COMBATTANTS EN AFRIQUE DU NORD 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	191
MS005	NCA	RUE MIOLLIS ET REINE JEANNE 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	417
MS006	NCA	2 RUE VILLENEUVE 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	472
MS007	NCA	39, 41 AVENUE CYRILLE BESSET 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	519
MS008	NCA	51, 55 AVENUE BORRIGLIONE 50 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1899
MS009	NCA	24 AVENUE PAUL MONTEL 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	4962
MS010	NCA	84, 92 AVENUE DE LA CALIFORNIE 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	2361
MS011	NCA	23 RUE DU DOCTEUR FIGHIERA 35 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1861
MS012	NCA	3 BIS RUE PERTINAX 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	457
MS013	NCA	ARIANE ILOT ST PIERRE 75 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	19232
MS014	NCA	411 AVENUE PESSICART 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	17333
MS015	NCA	17, 21 AVENUE RAYMOND COMBOUL 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1467
MS016	NCA	235 AVENUE DE LA MADELEINE 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	4103

MS017	NCA	216 AVENUE DE LA COSTIERE 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	14676
MS019	NCA	COL DE BAST 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	5609
MS027	NCA	84 BOULEVARD PAPE JEAN XXIII 40 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 40 % EN ACCESSION AIDEE	2258
MS028	NCA	ST D'ANGELY SORGENTINO 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	2068
MS050	NCA	11, 13 RUE DE BELGIQUE 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	562
MS052	NCA	AVENUE JEAN VALLOT ET AVENUE VALROSE 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	4130
MS057	NCA	CORNICHE FLEURIE 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	5193
MS059	NCA	35,49 AVENUE RAYMOND COMBOUL 25% MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1971
MSC62	NCA	60 AVENUE DE LA BORNALA 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	978
MS063	NCA	167 BOULEVARD DE LA MADELEINE 50 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	2845
MS065	NCA	117 BOULEVARD DE LA MADELEINE 50 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1201
MS066	NCA	10 AVENUE SAINTE MARGUERITE 100 % DE LA SHON TOTALE SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1849
MS067	NCA	RUE DU DOCTEUR PIERRE RICHELMI ET RUE GASIGLIA 60 % MINIMUM DE LA SHON SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1701
MS071	NCA	SAINT ANTOINE 80% MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1953
MS091	NCA	ROUTE DE TURIN ST JEAN D'ANGELY 50 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	3914
MS092	NCA	4 RUE SORGENTINO 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1361
MS094	NCA	85, 93 BOULEVARD DE CESSOLE 60 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 15 % EN ACCESSION AIDE	4499
MS095	NCA	336 AVENUE SAINTE MARGUERITE 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	3917

MS097	NCA	40 AVENUE CLEMENT ROASSAL 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	155
MS100	NCA	158, 174 CHEMIN DE LA COSTIERE 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	10874
MS106	NCA	58, 60 ROUTE DE TURIN 40 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 40 % EN ACCESSION AIDEE	1641
MS116	NCA	38 AVENUE DE L'ARBRE INFERIEUR 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	941
MS131	NCA	13 RUE MIOLLIS 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	240
MS132	NCA	22 RUE DES COMBATTANTS D'AFRIQUE DU NORD 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	290
MS133	NCA	SAINT ANTOINE, CHEMIN MASCON 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	4727
MS134	NCA	RUE ARSON 80 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	1819
MS135	NCA	AVENUE LEON IMBERT 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	2061
MS136	NCA	CHEMIN DU CANAL DES ARROSANTS 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	2592
MS137	NCA	ILOT SCALIERO, CIAIS DE PIERLAS, GEORGES VILLE 30 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 20 % ACCESSION AIDEE	730
MS138	NCA	AVENUE DU ROI ROBERT COMTE DE PROVENCE 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	9091
MS139	NCA	19 RUE VERNIER 50 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	2508
MS140	NCA	16 RUE PERTINAX 100 % DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX	374
MS141	NCA	ILOT ROUTE DE TURIN PLACE DE TENDE 40 % MINIMUM DE LA SHON TOTALE DE L'OPERATION SERA AFFECTEE A DES LOGEMENTS LOCATIFS SOCIAUX ET 40 % EN ACCESSION AIDEE	1836

