









LÉGENDE DU PLAN LOCAL D'URBANISME DE NICE


ZONAGE

| | | | | | | | |
|---|--------------------------------|---|-----------------------------|---|-------------------------------|---|--|
|  | UA : Zone urbaine dense |  | UD : Zone de développement |  | UM : Secteur de plan de masse |  | N : Zone naturelle |
|  | UB : Collines urbaines |  | UE : Economie |  | AU : Zone à urbaniser |  | Plan de Sauvegarde et de Mise en Valeur du vieux Nice (hors PLU) |
|  | UC : Collines "de la campagne" |  | UF : Equipements collectifs |  | A : Zone agricole | | |


VOIRIE

| | |
|---|---|
|  | Emplacement réservé pour une voie ou passage public à élargir ou à créer, avec indication du numéro |
|  | Marge de recul en bordure de voie |
|  | Limite d'implantation des constructions |
|  | Implantation obligatoire des constructions (du côté des XXX) |
|  | Limite d'implantation des constructions au dessus du sol (du côté des vvv) |
|  | Traitement d'une zone de recul de 6 m de profondeur : marge de recul entrée de ville |
|  | Alignement de voie en tunnel |
|  | Zone non-aedificandi |

EMPLACEMENT RÉSERVÉ

| | |
|---|--|
|  | Emplacement réservé pour équipement public avec indication du numéro |
|---|--|

SERVITUDE DE MIXITÉ SOCIALE (L 123-2 b)









| | |
|---|---|
|  | Servitude de mixité sociale avec indication du numéro |
|---|---|

Nota :


Depuis que le PLU est intégré au Système d'Information Géographique de la Ville de Nice. L'emprise numérisée de l'élargissement des voies à partir de levés topographiques réguliers au 1/200ème ont une précision supérieure à celle des plans cadastraux qui ont une finalité fiscale. En conséquence, de légers écarts graphiques entre la voie future et la limite cadastrale peuvent être constatés dans certains cas. Dans ces cas de figure, l'information exacte pourra être rétablie, certifiée et délivrée, sur demande, par la Communauté Urbaine Nice Côte d'Azur.

Le décret n°2000-1276 du 26 décembre 2000 portant application de la loi n°95-115 du 4 février 1995 impose un nouveau système national de référence de coordonnées géographiques, le RGF 93 auquel est associé un nouveau système de projection, le Lambert 93 qui remplace l'ancien Lambert III. Les coordonnées géographiques figurant sur les plans directeurs du PLU de Nice sont en Lambert 93.

PRESCRIPTIONS DIVERSES

| | |
|---|---|
|  | Espace boisé classé à conserver, à protéger ou à créer |
|  | Jardin d'intérêt majeur |
|  | Espace vert identifié |
|  | Ordonnance ou discipline d'architecture d'ensemble |
|  | Zone de protection de la nappe alluviale du Var |
|  | Constructions à protéger ou à mettre en valeur pour des motifs d'ordre esthétique, historique ou écologique |
|  | Chemin piétonnier existant, à conserver ou à créer |
|  | R et R+1 Hauteur maximale : article UA/10 |


Prévention des risques naturels :

| | |
|---|---|
|  | Zone rouge (nouvelles constructions interdites) Voir annexes : P.P.R. Cimiez : pièce 5.1 Risque inondation Paillon : pièce 5.1 Risque mouvement des sols : pièce 5.4.1 Risque inondation Basse Vallée du Var : pièce 5.4.2 |
|---|---|


















Avertissement : Les éléments des 7 feuilles des plans directeurs relatifs au projet de Plan de Prévention des Risques d'Inondation (PPRI) de la basse Vallée du Var, sont ceux du "porter à connaissance" établi le 17 juillet 2008 par M. le Préfet des Alpes Maritimes.

L'attention du public est appelée sur le fait que, par courrier en date du 1er Octobre 2010, Monsieur le Préfet des Alpes-Maritimes a notifié un nouveau porter à connaissance qui se substitue à celui du 17 juillet 2008.

ZONE D'EXPOSITION AU BRUIT

| | |
|---|---|
|  | Zones du Plan d'Exposition au Bruit de l'aérodrome Nice Côte d'Azur |
|---|---|

AUTRES INDICATIONS

| | |
|---|--|
|  | Limite de feuille de PLU |
|  | Limite de section cadastrale |
|  | Périmètre de l'Opération d'Intérêt National "Éco Vallée" (décret du 7 mars 2008) |
|  | Périmètre d'étude (article L 123-2 a) |
|  | Localisation prévue des terrains qui peuvent être concernés par l'implantation du tunnel Nice-Villefranche (article L 123-2 c) |
|  | Prélocalisation : projet de téléphérique de l'Observatoire |
|  | Lotissement de plus de 10 ans dont les règles d'urbanisme sont maintenues (avec indication du N°) |
|  | Zone de protection des tunnels |
|  | Affouillement de plus de 3 m de hauteur interdit sur une profondeur de 20 m en bordure de voie |
|  | Dégagement de vue avec indication de la pente |
|  | Normes de stationnement - Zone 1 |
|  | Zone de tirants |
|  | OPA Orientation Particulière d'Aménagement (voir pièce N°4 du PLU) |
|  | Prélocalisation des pôles d'échange multimodaux (à titre indicatif) |
|  | Commerce et artisanat imposés en rez-de-chaussée sur 60% (Quartier Saint Roch) |
|  | Arbre remarquable : voir règlement (pièce 3.1 dispositions générales et articles 13) |
|  | Espaces publics |